

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
325,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
3 900 EURPiętro  
1VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Budynek biurowy należący do kompleksu biurowego położonego w biznesowej części Mokotowa. Budynek oferuje ponad 18000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Kompleks posiada dużą liczbę miejsc parkingowych podziemnych i naziemnych oraz miejsca parkingowe dla gości najemców. W kompleksie zlokalizowane są usługi np: sale konferencyjne, oddziały banków, restauracje, kawiarnie, centrum medyczne, poczta, fitness, pralnia, myjnia samochodową i inne.



### Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. 525 230 590

[agata.kozlowska@maxon.pl](mailto:agata.kozlowska@maxon.pl)

### Podstawowe

Numer oferty 16189/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	21,00
Czynsz m <sup>2</sup>	12,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	50 EUR
Parking podziemny - miejsce	90 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2001
Pow. biurowa netto	18 700 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	1 720 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	3,23 %
Kondygnacje naziemne	13
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	50,00