Warszawa, Włochy

Kamienica ok. 1.760 mkw i działka ok. 4.000 mkw

Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu
5 500 000 EUR	1 760,00 m2	Kamienica



Podstawowe

Numer oferty	9996/DS/MAX
Rok budowy	2015
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba kondygnacji	4
Stan budynku	Surowy zamknięty
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Mieszany

Pomieszczenia

Typ kuchni	Brak
Piwnica	Tak

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Nie
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Pod budynkiem

Działka

Działka	4 057 m2
Ogrodzenie	Mieszane

Opis

Wyposażenie kuchni	Brak
Wyposażenie łazienek	Brak

OPIS OFERTY

Atrakcyjna 4 kondygnacyjna kamienica w stanie surowym zamkniętym ok. 1.760 mkw (część z 1938r oraz z 2015r. ok 1.000 mkw) z działką ok. 4.000 mkw. Budynek może być po wykończeniu przeznaczony np. na hotel/hostel (ok. 30 pokoi), biura, prywatną uczelnię lub szkołę, klinikę, mieszkania itp.

Bardzo dobra lokalizacja, blisko WKD, Aleje Jerozolimskie i ul. Łopuszańska.

Brak obecnie zatwierdzonego Miejscowego Planu Zagosodarowania Przestrzennego, ale w projekcie MPZP tereny przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i nieuciążliwe usługi (1.10MN/U).
Maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 1,2,
Maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 0,35,
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki – 60%.



Michał Urbanowicz

Michał Urbanowicz

tel. (22) 460 91 30 michal.urbanowicz@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl