



Dom - Wynajem

Czynsz  
10 000 EURPowierzchnia  
1 760,00 m<sup>2</sup>Typ domu  
Kamienica

## OPIS OFERTY

Atrakcyjna 4 kondygnacyjna kamienica w stanie surowym zamkniętym ok. 1.760 mkw (część z 1938r oraz z 2015r. ok 1.000 mkw) z działką ok. 4.000 mkw. Budynek może być po wykończeniu przeznaczony np. na hotel/hostel (ok. 30 pokoi), biura, prywatną uczelnię lub szkołę, klinikę, mieszkania itp.

Bardzo dobra lokalizacja, blisko WKD, Aleje Jerozolimskie i ul. Łopuszańska.

Brak obecnie zatwierdzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, ale w projekcie MPZP tereny przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i nieuciągliwe usługi (1.10MN/U).

Maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 1,2,

Maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 0,35,

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki – 60%.



### Michał Urbanowicz

Michał Urbanowicz

tel. (22) 460 91 30

michal.urbanowicz@maxon.pl

#### Podstawowe

Numer oferty	3202/DW/MAX
Rok budowy	2015
Meble	Częściowe
Liczba kondygnacji	4
Stan budynku	Surowy zamknięty
Droga dojazdowa	Asfaltowa

#### Pomieszczenia

Typ kuchni	Brak
Piwnica	Tak

#### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

#### Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Nie
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

#### Działka

Działka	4 057 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

#### Opis

Wyposażenie kuchni	Brak
Wyposażenie łazienek	Brak

#### Czynsz zawiera:

Woda	Tak
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Tak
Gaz	Tak
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie