



Grunt - Wynajem

Działka Warszawa Salomea

Powierzchnia	Czynsz	Przeznaczenie
6 153,00 m ²	6 153 EUR	usługowa

**Podstawowe**

Numer oferty	62/GW/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	38,00
Długość działki	162,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

Media

Woda	Brak
Prąd	W drodze
Gaz	Nie
Kanalizacja	Brak

OPIS OFERTY

Doskonała lokalizacja: węzeł Warszawa Salomea przy Alei Obrońców Warszawy. Wjazd z drogi utwardzonej. Energia elektryczna i woda w gestii Najemcy.

Brak zatwierdzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W projekcie MPZP tereny przeznaczone są pod zabudowę biurowo-usługową 1.3 i 1.4U-B(U). Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi biurowe, administracji, centra kongresowe, usługi hotelowe, gastronomiczne, usługi finansowe, handel detaliczny. Dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w szczególności: usługi poczty i telekomunikacji, usługi zdrowia (z wyjątkiem domów opieki społecznej i szpitali), usługi sportu, turystyki i rekreacji, usługi kultury, drobne usługi rzemieślnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku i naprawy serwisowe.

Parametry dla 1.3U-B(U): Maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 2,5, Maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 0,6, Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki – 15%, Maksymalna wysokość zabudowy – 25 m, Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5, Minimalna wysokość zabudowy – 7 m;

Blisko stacji WKD Salomea.

**Michał Urbanowicz**

Michał Urbanowicz

tel. (22) 460 91 30

michal.urbanowicz@maxon.pl