

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
17,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
1 615 PLNPiętro  
0VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Do wynajęcia pokój biurowy, położony w ciągu pokoi.

Po remoncie

Bez mebli

Budynek biurowy położony na skrzyżowaniu ulic niedaleko Ronda Daszyńskiego, obok Muzeum Powstania Warszawskiego, 300 m od Stacji Metra. wybudowany w 1937 roku przechodzi w tej chwili całkowitą renowację.

Wykończony jest w tej chwili parter - dostępny od 1 marca.

Na pozostałych piętrach trwa remont.

Każde piętro podzielone jest na pokoje, które można wynajmować pojedynczo lub łączyć.

Na każdym piętrze nowe toalety i aneks kuchenny dostępne dla wszystkich najemców.



### Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. 525 230 590

[agata.kozlowska@maxon.pl](mailto:agata.kozlowska@maxon.pl)

### Podstawowe

Numer oferty 17420/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Czynsz m<sup>2</sup> 95,00 PLN  
Min. okres najmu (lata) 1  
Parking naziemny -  
miejsce 350 PLN  
Parking podziemny -  
miejsce 250 PLN

### Standard

Klimatyzacja Nie  
Wentylacja wymuszona Nie  
Otwierane okna Tak  
Podwieszane sufity Tak  
Podnoszone podłogi Nie  
Światłowód Tak  
Okablowanie komputer. Tak  
Okablowanie elektryczne Tak  
Okablowanie telefoniczne Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja Nie  
Monitoring Tak  
Czujniki dymu Nie  
Kontrola dostępu Nie  
Tryskacze Nie  
Alarm Nie  
Ochrona Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy 1937  
Pow. biurowa netto 757 m<sup>2</sup>  
Pow. typowego piętra 258 m<sup>2</sup>  
Kondygnacje naziemne 3  
Kondygnacje podziemne 1  
Winda Nie  
Certyf. zielonego  
budynku nie  
Współ. miejsc parking. 1,00