



Dom - Sprzedaż

Cena  
12 500 000  
PLNPowierzchnia  
700,00 m<sup>2</sup>Typ domu  
Willa miejskaLiczba pokoi  
7**Podstawowe**

Numer oferty	8667/DS/MAX
Rok budowy	2013
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	550 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Idealny
Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Materiał	Mieszany

**Pomieszczenia**

Powierzchnia salonu	85 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Otwarta
Powierzchnia kuchni	35 m <sup>2</sup>
Piwnica	Nie

**Media**

Gaz	Nie
Ciepła woda	Pompa ciepła
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

**Bezpieczeństwo**

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Tak

**Miejsca parkingowe**

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

**Działka**

Działka	4 100 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie	Mieszane

**OPIS OFERTY**

Rezydencja została wykończona w 2013 roku.

Posiada instalację : „wysoce inteligentny dom”, centralny system audio, kamery, alarm, oświetlenie i ogrzewanie na aplikację, wyposażony jest w pompę ciepła, system wentylacji i chłodzenia, własną oczyszczalnię ścieków, aktualnie dom jest podłączany do wody miejskiej, w pełni zautomatyzowany system zasilania awaryjnego – (generator) do obsługi wszystkich systemów domowych, serwerownia klasy A.

Powierzchnia całkowita rezydencji to: 700 m<sup>2</sup>, użytkowa 550 m<sup>2</sup>. Składa się z: parteru, 1 piętra i poddasza.

Ilość sypialni: 4 (każda z własną łazienką, 3 z nich również z własną garderobą). Poza tym:

- Kuchnia,
- 2 jadalnie,
- Salon wysoki na 2 kondygnacje,

**Katarzyna Kaszyńska**

Katarzyna Kaszyńska

tel. 525 230 020

katarzyna.kaszynska@maxon.pl