

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
116,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
928 EURPiętro  
0VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Powierzchnia położona na parterze. Wejście na powierzchnię z holu głównego biurowca. Ze względu na bardzo ograniczony dostęp światła, do wykorzystania np. jako magazyn, punkt odbioru przesyłek itp. Kameralny budynek biurowy położony w ścisłym Centrum. 9-kondygnacyjny biurowiec oferuje 16 400 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Biurowiec został tak zaprojektowany, aby spełniał najwyższe standardy budowlane. Dzięki zastosowaniu i wyposażeniu w nowoczesne systemy i technologie jest budynkiem ergonomicznym i przyjaznym miejscem pracy. Klimatyzacja części wspólnych, elegancko wykończone korytarze i klatka schodowa, windy, rozbudowane instalacje przeciwpożarowe z systemem ostrzegania i oddymiania – wszystko to zapewni pełen komfort pracy i bezpieczeństwo. Pomieszczenia biurowe są klimatyzowane, posiadają podwieszane sufity, podnoszone podłogi oraz uchylne okna. Budynek oferuje 100 miejsc parkingowych.



### Magdalena Seweryn

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10

magdalena.seweryn@maxon.pl

#### Podstawowe

Numer oferty 17450/PBW/MAX

#### Warunki handlowe

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup> | 26,00    |
| Czynsz m <sup>2</sup>                | 8,00 EUR |
| Min. okres najmu (lata)              | 1        |
| Parking naziemny - miejsce           | 150 PLN  |
| Parking podziemny - miejsce          | 200 EUR  |

#### Standard

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Klimatyzacja             | Tak |
| Wentylacja wymuszona     | Nie |
| Otwierane okna           | Nie |
| Podwieszane sufity       | Tak |
| Podnoszone podłogi       | Tak |
| Światłowód               | Tak |
| Okablowanie komputer.    | Tak |
| Okablowanie elektryczne  | Tak |
| Okablowanie telefoniczne | Tak |

#### Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Recepcja         | Tak |
| Monitoring       | Tak |
| Czujniki dymu    | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze        | Tak |
| Alarm            | Tak |
| Ochrona          | Tak |

#### Informacje o budynku

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Rok budowy                | 1999                  |
| Pow. biurowa netto        | 16 000 m <sup>2</sup> |
| Pow. typowego piętra      | 1 265 m <sup>2</sup>  |
| Współ. pow. wspól. (%)    | 8,00 %                |
| Kondygnacje naziemne      | 9                     |
| Kondygnacje podziemne     | 2                     |
| Winda                     | Tak                   |
| Certyf. zielonego budynku | nie                   |
| Współ. miejsc parking.    | 70,00                 |