

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
420,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
16 800 PLNPiętro  
3VAT  
23%**Podstawowe**

Numer oferty 17425/PBW/MAX

**Warunki handlowe**

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	18,00
Czynsz m <sup>2</sup>	40,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	1

**Standard**

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

**Bezpieczeństwo**

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

**Informacje o budynku**

Rok budowy	1960
Pow. biurowa netto	4 050 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	800 m <sup>2</sup>
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	restauracja

**OPIS OFERTY**

Moduł biurowy położony na III piętrze.  
Powierzchnia dostępna w krótkim dystansie czasowym, do odświeżenia przez Zarządcę.  
Dodatkowo płatna energia elektryczna według licznika

Budynek biurowy położony w ścisłym Centrum Warszawy. Doskonała lokalizacja, zaledwie 200 m od stacji Metro Centrum. Możliwy również dojazd licznymi autobusami i tramwajami. Obok budynku znajduje się ogólnodostępny miejski parking piętrowy, który można wynająć na godziny lub wykupić abonament miesięczny. W budynku znajduje się całodobowa recepcja, ochrona i monitoring. Lokal jest wyposażony w sieć komputerową, telefoniczną i internetową. Na każdym piętrze kuchnia oraz osobne toalety męska i damska, do wspólnego korzystania przez kilku najemców.

**Agata Majcher**

Agata Majcher

tel. 614 155 760

agata.majcher@maxon.pl