

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
360,00 m ²	16 200 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Budynek jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy Warszawy oraz ulicy Puławskiej z doskonałą komunikacją miejską oraz dojazdem do lotniska i metra.

Kameralny budynek biurowy położony w okolicach ulicy Puławskiej. Budynek położony jest na zamkniętej posesji, z dużą ilością miejsc parkingowych.

Budynek wyposażony w wysokiej jakości sieć techniczną (internetową, telefoniczną, komputerową).

Do budynków zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez windy z dostępem dla osób niepełnosprawnych oraz pochylnią przed wejściem. Na każdej kondygnacji użytkowej zaprojektowano toalety ogólnodostępne oraz toalety dla osób niepełnosprawnych.



Jarosław Kozłowski

Jarosław Kozłowski

tel. (22) 452 45 50

jaroslaw.kozlowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 17415/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	18,00
Czynsz m ²	45,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	100 PLN
Parking podziemny - miejsce	200 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2018
Pow. biurowa netto	2 300 m ²
Pow. typowego piętra	650 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	8,00 %
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	40,00