

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
22,00 m <sup>2</sup>	880 PLN	3	23%

**Podstawowe**

Numer oferty 17392/PBW/MAX

**Warunki handlowe**

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	16,50
Czynsz m <sup>2</sup>	40,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	1

**Standard**

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

**Bezpieczeństwo**

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

**Informacje o budynku**

Rok budowy	1960
Pow. biurowa netto	5 700 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	400 m <sup>2</sup>
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kiosk, restauracja

**OPIS OFERTY**

Samodzielny lokal biurowy o powierzchni 19,82 m<sup>2</sup>, na III p.

Budynek biurowy położony w Śródmieściu u zbiegu ulic Żurawiej i Kruczej. W pobliżu znajduje się Dworzec Centralny, linie tramwajowe i autobusowe, metro, sklepy, restauracje, kawiarnie, hotele i atrakcje turystyczne Warszawy. Budynek oferuje 5700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na sześciu kondygnacjach naziemnych. Powierzchnia biurowa typowego piętra to 400 m<sup>2</sup>, najmniejszy moduł biurowy to 18 m<sup>2</sup>. W budynku znajduje się parking podziemny.

**Agata Majcher**

Agata Majcher

tel. 614 155 760

agata.majcher@maxon.pl