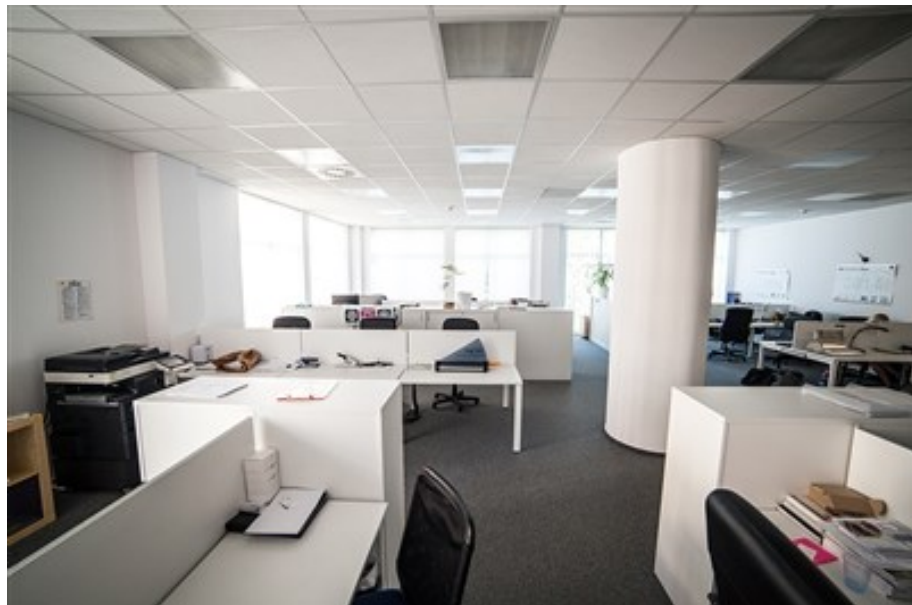




Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
512,00 m <sup>2</sup>	35 840 PLN	1	23%



## OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa 512 m<sup>2</sup> mieści się na 1 piętrze, 16 pokoi, 4 toalety, aneks kuchenny.

Ilość miejsc parkingowych podziemnych do ustalenia, w cenie 250 zł brutto/miejsce.

10 % udziału powierzchni wspólnej, koszty eksploatacyjne zawierają się w cenie najmu + energia elektryczna.

Budynek apartamentowo-biurowy zlokalizowany na Mokotowie, w pobliżu toru łyżwiarskiego Stegny, około 3 km od lotniska i ok. 7 km od centrum Warszawy. Budynek o nowoczesnej fasadzie mieści się w niewielkiej odległości od różnych punktów usługowych i gastronomicznych. W budynku jest przestronny hol główny wejściowy z recepcją. Powierzchnie biurowe zapewniają funkcjonalny układ kondygnacji gwarantując efektywne planowanie i aranżację przestrzeni biurowej. Na piętrze znajdują się węzły sanitarne wraz z aneksami kuchennymi. Najemcy mają zapewnione miejsca parkingowe garażowe.



### Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl

#### Podstawowe

Numer oferty	5761/LBW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	16

#### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

#### Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Tak
------------------	-----

#### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	4

#### Miejsca parkingowe

Parking podziemny	10
-------------------	----

#### Budynek

Rok budowy	2003
Rodzaj budynku	Mieszkalno-biurowy
Stan budynku	Idealny
Winda	Tak

#### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Tak

#### Czynsz zawiera:

Woda	Tak
Ogrzewanie	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie