



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia
145,98 m2Czynsz netto
10 948 PLNPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Lokal usługowo-handlowy o całkowitej powierzchni 145,98 m2 mieści się na parterze budynku apartamentowego zlokalizowanego blisko skrzyżowania Al. Wilanowskiej z ul. Modzelewskiego na Mokotowie.

Lokal to powierzchnia otwarta do dowolnej aranżacji, z miejscem na toalety, z dwoma wejściami z ulicy, z dużymi witrynami, o wysokości 370 cm.

Lokal posiada systemy instalacyjne do funkcjonowania działalności gastronomicznej.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w garażu podziemnym. Koszty eksploatacyjne dodatkowo płatne.

Podstawowe

Numer oferty	3391/LHW/MAX
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	1
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	5

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie
------------------	-----

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie

Budynek

Rok budowy	2019
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	8
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie

**Małgorzata Mazur**

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl