



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
113,47 m2	8 510 PLN	0	23%



## OPIS OFERTY

Lokal usługowo-handlowy 113,47 m2 mieści się na parterze nowego budynku apartamentowego zlokalizowanego blisko skrzyżowania Al. Wilanowskiej z ul. Modzelewskiego na Mokotowie. Doskonały dojazd komunikacją miejską: autobusy, tramwaje, blisko stacja metra. W bliskim sąsiedztwie sklepy, restauracje, punkty usługowe.

Lokal to powierzchnia otwarta do dowolnej aranżacji, z miejscem na toalety, z dwoma wejściami z ulicy, z dużymi witrynami, o wysokości 370 cm.

Koszty eksploatacyjne dodatkowo płatne, według zużycia.



### Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	3390/LHW/MAX
Stan lokalu	Do wykończenia
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	1
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	5

### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

### Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie
------------------	-----

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie

### Budynek

Rok budowy	2019
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	8
Winda	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie