

Obiekt magazynowy -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
800,00 m ²	12 000 PLN	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia **hala magazynowa o powierzchni 800m. kw., wys. 4m.**
Z wielkim **potencjałem do ewentualnej rozbudowy (możliwe 9 a nawet 12m.**
wysokości, obsługa 1600 palet).

Bardzo solidna konstrukcja betonowa. Nośność podłogi 1200kg/m.kw.

Rampa i plac manewrowy dla Tir.

Woda , gaz , prąd , kanalizacja sanitarna i burzowa.

Magazyn jest częścią większej całości kompleksu magazynowego (oprócz niego do wynajęcia lub sprzedania, niezależnie 550m², 4x1200m², 750m² oraz budynek biurowy z 18 biurami). Istnieje możliwość odcięcia magazynu od reszty obiektu i stworzenia w pełni niezależnego budynku z własnym wjazdem dla TIR.

W opisywanym magazynie znajduje się działająca mroźnia (około 150m²) z nowoczesnymi agregatami z 2012 roku.

Świetna lokalizacja, odległość do trasy S8 - 9 min, 5 km.



Katarzyna Kiljańska

Katarzyna Kiljańska

tel. 614 155 710

katarzyna.kiljanska@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	1960
Powierzchnia magazynowa	800,00 m ²
Dojazd dla TIR	Tak
Plac manewrowy	Tak
Parking TIR	Tak

Podstawowe

Numer oferty	1697/OMW/MAX
--------------	--------------

Standard

Wysokość składowania	4,00 m
Posadzka	Pyląca
Nośność posadzki	1 200 kg/m ²
Doki	1
Rampy rozładunkowe	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Nie
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Nie

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Kłapy dymowe	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Teren ogrodzony	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Woda	Miejska w drodze
Kanalizacja	Miejska

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie