

Obiekt magazynowy -
SprzedażPowierzchnia
7 500,00 m²Cena netto
5 900 000 PLNVAT
zwolnione

OPIS OFERTY

Kompleks magazynowo - biurowy na sprzedaż

Kompleks z olbrzymim potencjałem! Do kupienia budynki magazynowe i biurowe o łącznej powierzchni użytkowej ponad 7 500 m². W skład kompleksu wchodzi:

- Magazyn 1 o łącznej powierzchni 6500 m² (A+B+C)
- Magazyn 2 o powierzchni 750 m²
- oraz budynek biurowy o powierzchni 507 m²

W skład powierzchni **Magazynu 1** wchodzi 3 magazyny, które można łatwo wydzielić na następujące części:

Magazyn A - 550 m² na jednym poziomie, 1400 miejsc paletowych. Magazyn ma wysokość około 4,5 m (możliwe 9 a nawet 12 m wysokości).

Magazyn B - 4650 m² na 4 poziomach. Wysokość poziomów (w piwnicy około 3 m, na piętrach około 3,7 m, na ostatniej kondygnacji ponad 4 m). Na terenie magazynu są dwie windy towarowe o udźwigu 1500 kg. W magazynie znajdują się sanitariaty oraz pomieszczenie socjalne. Nośność stropów - 1200 kg/m². Na parterze i w



Anna Skrzywan

Anna Skrzywan

tel. 525 230 760

anna.skrzywan@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	1960
Pow. magazynowa	7 000,00 m ²
Pow. biurowa	500,00 m ²
Dojazd dla TIR	Tak
Plac manewrowy	Tak
Parking TIR	Tak

Podstawowe

Numer oferty	652/OMS/MAX
--------------	-------------

Standard

Wysokość składowania	4,00 m
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	1 200 kg/m ²
Doki	nie
Rampy rozładunkowe	Tak
Brama poziom zero	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Kłapy dymowe	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Teren ogrodzony	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska