



Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
700,00 m ²	35 000 PLN	23%



OPIS OFERTY

Budynek biurowy typu bliźniak mieszczący się na Mokotowie blisko skrzyżowania Al. Wilanowskiej z ul. Sikorskiego. 900 metrów do Metra Służew, 1000 metrów do Metra Wilanowska. Dogodny dojazd do centrum i lotniska.

Do wynajęcia połowa budynku ok. 700 m².
Podział powierzchni: piwnica z garażem na 2 auta, parter, 1 piętro, 2 piętro, poddasze użytkowe.

Kondygnacje podzielone są na pokoje różnej wielkości, recepcję, salę konferencyjną, kuchnię, magazynki, toalety.

Budynek wykonany w bardzo dobrej technologii. Elewacja klinkier, klimatyzacja, ochrona, wszystkie media, sieć strukturalna. Na podłogach granit i panele dębowe.

6 miejsc parkingowych naziemnych w cenie najmu.

Koszty eksploatacyjne według zużycia.



Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. 525 230 510

malgorzata.mazur@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	1998
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Warunki handlowe

Min. okres najmu (lata)	5
-------------------------	---

Podstawowe

Numer oferty	3020/OBW/MAX
--------------	--------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Kontrola dostępu	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Nie
Gaz	Nie
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	6
Parking podziemny	2

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie