



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
40 000,00 m <sup>2</sup>	3 960 000 PLN	przemysłowo - usługowa

**Podstawowe**

Numer oferty	5970/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Kształt działki	Nieregularny
Działka narożna	Nie

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

**Media**

Woda	Miejska
Prąd	Jest
Gaz	W drodze
Co miejskie	Nie

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	99,00 PLN
---------------------	-----------

**OPIS OFERTY**

4-ro hektarowy teren inwestycyjny położony bezpośrednio przy drodze asfaltowej i bardzo blisko do skrzyżowania i wjazdu na S-8.

Działka jest objęta MPZP przewidującym zabudowę przemysłowo-magazynową, w drodze znajdują się media (woda miejska, prąd oraz gaz).

Teren widoczny z S-8 przylegający długim bokiem (ok. 200 m) do drogi.

Przednia przylegająca część działki, ok 2 ha przewidziana pod zabudowę przemysłową. Pozostała część - pod magazynową.

Istnieje możliwość powiększenia terenu o kolejne, przylegające, kilka hektarów.

**Sławomir Karpiński**

Sławomir Karpiński

tel. (22) 452 46 80

slawomir.karpinski@maxon.pl