

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
54,00 m ²	4 050 PLN	3	23%



OPIS OFERTY

Moduł o atrakcyjnej konfiguracji - 3 pokoje o łącznej powierzchni 53,4 m², korytarz oraz pomieszczenie gospodarcze. Powierzchnia samodzielna z oddzielnym wejściem, z doprowadzoną wodą oraz kanalizacją. Można ją zaaranżować na biuro, gabinety lekarskie, czy też gabinety medycyny estetycznej. W pomieszczeniu nr 2 (rzut) znajdują się przyłącza wod-kan.

Budynek biurowy położony w doskonałej lokalizacji w Śródmieściu, w pobliżu Nowego Świata i Alej Jerozolimskich. Budynek wynajmowany na cele biurowe, recepcja z ochroną, winda, otwierane okna, klimatyzacja, udogodnienie dla osób niepełnosprawnych. Budynek dzięki łatwemu połączeniu komunikacyjnemu zapewnia komfortowy dojazd: w odległości 50m przystanek autobusowy, 150m przystanki tramwajowe, 350m stacja metra. W pobliżu liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, strefa płatnego parkowania. Możliwość wykupienia miejsca parkingowe w cenie 380zł/miesięcznie.

Podstawowe

Numer oferty	17261/PBW/MAX
--------------	---------------

Warunki handlowe

Czynsz m ²	75,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	1
Parking naziemny - miejsce	380 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1995
Pow. biurowa netto	2 600 m ²
Pow. typowego piętra	520 m ²
Kondygnacje naziemne	5
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	brak



Dorota Leszczyńska

Dorota Leszczyńska

tel. (22) 452 45 20

dorota.leszczynska@maxon.pl