



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
4 026,00 m2	1 999 999 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	5932/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	60,00
Długość działki	66,00
Kształt działki	Kwadrat
Działka narożna	Tak

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowe	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Nie
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Tak

Media

Woda	Miejska w drodze
Prąd	Jest
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Miejska w drodze
Co miejskie	Nie

Warunki handlowe

Cena m2	496,77 PLN
---------	------------

OPIS OFERTY

Warszawa Choszczówka działka budowlana o powierzchni 4026 m2, w kształcie zbliżonym do kwadratu. Można na niej zbudować dwukondygnacyjny dom wolnostojący lub bliźniak. Wszystkie media w ulicy. Właściciel ma gotowe warunki zabudowy. W sąsiedztwie bardzo dobra publiczna Szkoła Podstawowa nr 367 im. Polskich Noblistów oraz Dwujęzyczna Prywatna Szkoła Podstawowa Mentis. Ciekawa oferta edukacji przedszkolnej w placówce publicznej i prywatnych, w tym anglojęzyczne. W bezpośredniej okolicy działki znajdują się tereny zielone, w tym piękne lasy Choszczówki oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W pobliżu sklepy, punkty usługowe, poczta, fryzjer, restauracja, apteka, szkoła, biblioteka. Nieruchomość jest dobrze skomunikowana – bardzo blisko przystanku SKM i Kolei Mazowieckich. Końcowy przystanek autobusów miejskich. Do ulicy Modlińskiej ok. 4 km.

**Beata Wróblewska**

Beata Wróblewska

tel. 525 230 150

beata.wroblewska@maxon.pl