

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
450,00 m²Czynsz
9 225 EURPiętro
1VAT
23%**Podstawowe**

Numer oferty 17206/PBW/MAX

Warunki handlowe

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Koszty eksploatacyjne m ² | 25,00 |
| Czynsz m ² | 20,50 EUR |
| Min. okres najmu (lata) | 3 |
| Parking podziemny - miejsce | 90 EUR |

Standard

| | |
|--------------------------|-----|
| Klimatyzacja | Tak |
| Wentylacja wymuszona | Nie |
| Otwierane okna | Nie |
| Podwieszane sufity | Tak |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Światłowód | Tak |
| Okablowanie komputer. | Tak |
| Okablowanie elektryczne | Tak |
| Okablowanie telefoniczne | Tak |

Bezpieczeństwo

| | |
|------------------|-----|
| Recepcja | Tak |
| Monitoring | Tak |
| Czujniki dymu | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze | Tak |
| Alarm | Tak |
| Ochrona | Tak |

Informacje o budynku

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Rok budowy | 2018 |
| Pow. biurowa netto | 2 308 m ² |
| Pow. typowego piętra | 660 m ² |
| Kondygnacje naziemne | 4 |
| Kondygnacje podziemne | 2 |
| Winda | Tak |
| Certyf. zielonego budynku | brak |
| Współ. miejsc parking. | 3,00 |

OPIS OFERTY

Samodzielny moduł biurowy - gotowy do podziału wg potrzeb najemcy. Możliwość wyodrębnienia kilkunastu gabinetów.

Nowoczesny budynek biurowy z użytkowym parterem.

Dwa poziomy garaży podziemnych zapewniają bardzo dobry współczynnik miejsc parkingowych.

Na parterze funkcjonalna recepcja.

Powierzchnie są doskonale doświetlone dzięki szklanej elewacji.

Piętra przygotowane są do podziału na kilku najemców.

Bardzo dobrystandard wykończenia powierzchni wspólnych i elastyczność w dostosowaniu powierzchni dla potrzeb najemcy.

**Dorota Leszczyńska**

Dorota Leszczyńska

tel. 525 230 520

dorota.leszczyńska@maxon.pl