

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
103,00 m ²	1 545 EUR	2	23%

**Podstawowe**

Numer oferty 17205/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	1,50
Czynsz m ²	15,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1930
Pow. biurowa netto	5 000 m ²
Pow. typowego piętra	1 000 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	10,00 %
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	fitness, kawiarnia, restauracja

OPIS OFERTY

Samodzielny moduł biurowy o powierzchni 103 m². Aktualnie jest to powierzchnia open space z możliwością podziału na pokoje.

Aby dobrze doświetlić tą przestrzeń, będzie konieczność zastosowania ścianek szklanych - koszty po stronie najemcy.

Kamienica handlowo-biurowa mieszcząca się w centrum Warszawy, blisko skrzyżowania ulicy Świętokrzyskiej i Nowego Świata, przy stacji metra Świętokrzyska. Budynek po gruntownej modernizacji charakteryzuje się efektywnym rozkładem pięter, a powierzchnie typu open space zapewnią dużą swobodę w aranżacji na wszystkich poziomach. Obiekt wyposażony jest w najnowsze technologie i udogodnienia. Część powierzchni na pierwszych czterech piętrach przeznaczona jest pod lokale handlowe. Ostatnia kondygnacja przeznaczona jest na cele biurowe. Centralna lokalizacja zapewnia dostęp do wielu sklepów, restauracji, urzędów itp.

**Dorota Leszczyńska**

Dorota Leszczyńska

tel. 525 230 520

dorota.leszczyńska@maxon.pl