



Plac Bankowy

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
407,00 m2	6 716 EUR	15	23%



OPIS OFERTY

Samodzielny moduł o powierzchni 407 m2.

Pokoje biurowe plus zaplecze socjalne - 3 WC i kuchnia.

Budynek biurowy oferujący biura do wynajęcia o łącznej powierzchni ponad 22.000 m2. Obiekt zapewnia m.in. pełne okablowanie strukturalne, dwa niezależne źródła energii elektrycznej, światłowód, klimatyzację, wentylację mechaniczną oraz aranżację zgodną z wymaganiami Najemcy.

Całodobowa recepcja z ochroną i kontrolą dostępu zapewnia wysoki poziom bezpieczeństwa. 6 wind, liczne sklepy, restauracje. Przy budynku stacja metra, przystanki autobusowe i tramwajowe. Bliska odległość do Starego Miasta.



Dorota Leszczyńska

Dorota Leszczyńska

tel. (22) 452 45 20

dorota.leszczynska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 16807/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	23,00
Czynsz m2	16,50 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1991
Pow. biurowa netto	22 341 m2
Pow. typowego piętra	655 m2
Współ. pow. wspól. (%)	15,00 %
Kondygnacje naziemne	24
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	bankomat, kiosk, parking dla rowerów, restauracja