



Lokal handlowy - Wynajem

|                       |              |        |     |
|-----------------------|--------------|--------|-----|
| Powierzchnia          | Czynsz netto | Piętro | VAT |
| 170,00 m <sup>2</sup> | 15 000 PLN   | 0      | 23% |



## OPIS OFERTY

Lokal usługowy o powierzchni 170m<sup>2</sup> w doskonałym punkcie w ścisłym Centrum Warszawy w niedalekiej odległości od Placu Europejskiego, na parterze nowoczesnego biurowca. Lokal z dużymi witrynami z bezpośrednim wejściem z ulicy. Podzielony na sale główną 140m i antresolę 30m.

Wysokość lokalu to 5,30m.

W razie działalności gastronomicznej możliwość wyłącznego wykorzystania ogródka (ok 40m).

2 wejścia do lokalu.

Obecnie w lokalu prowadzona jest działalność gastronomiczna.

Okolice to nowe eleganckie budynki apartamentowe i biurowe, świetna lokalizacja na każdą działalność. Polecam i zapraszam na prezentację.

Do ceny najmu należy doliczyć 23% VAT.



### Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. 525 230 590

[agata.kozłowska@maxon.pl](mailto:agata.kozłowska@maxon.pl)

### Podstawowe

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Numer oferty            | 3119/LHW/MAX |
| Stan lokalu             | Bardzo dobry |
| Witryna                 | Tak          |
| Liczba pomieszczeń      | 170          |
| Wejście                 | Z ulicy      |
| Min. okres najmu (lata) | 2            |

### Standard

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Klimatyzacja         | Tak |
| Wentylacja wymuszona | Nie |
| Otwierane okna       | Tak |
| Podwieszane sufity   | Tak |
| Podnoszone podłogi   | Nie |
| Światłowód           | Tak |

### Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Czujniki dymu    | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze        | Tak |
| Alarm            | Tak |

### Media i wyposażenie

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Ogrzewanie             | CO miejskie      |
| Ciepła woda            | Wodociąg miejski |
| Gaz                    | Nie              |
| Siła                   | Tak              |
| Liczba osobnych toalet | 3                |
| Wysokość pomieszczeń   | 400 cm           |

### Budynek

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Rok budowy     | 2013                   |
| Rodzaj budynku | Apartamentowo-handlowy |
| Stan budynku   | Idealny                |
| Liczba pięter  | 8                      |
| Winda          | Tak                    |

### Bezpieczeństwo budynku

|            |     |
|------------|-----|
| Monitoring | Tak |
| Ochrona    | Tak |
| Recepcja   | Tak |
| Domofon    | Tak |

### Czynsz zawiera:

|            |     |
|------------|-----|
| Woda       | Nie |
| Ogrzewanie | Nie |