



Moduł 4 900 do wynajęcia!

Powierzchnia magazynowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
4 900,00 m2	17 150 EUR	3,50 EUR	23%



OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 4 900 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z dedykowaną powierzchnią biurowo-socjalną (do wybudowania zgodnie z zapotrzebowaniem).

Dostęp do powierzchni za pomocą doków rozładunkowych.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 000 kg/m²

Powierzchnia jest dostępna od drugiego kwartału 2022 roku na min. 5 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**



Magdalena Matusik

Magdalena Matusik

tel. (22) 452 48 00

magdalena.matusik@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	6 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	9 PLN

Podstawowe

Numer oferty	3843/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	33 450,00 m ²
Powierzchnia całkowita	33450,00

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	12 x 22,5
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m ²
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	tak
Gaz	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak