



## Magazyn do wynajęcia!

Powierzchnia magazynowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
3 700,00 m2	12 950 EUR	3,50 EUR	23%

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	6 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	6 PLN

Podstawowe

Numer oferty	3845/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	22 850,00 m2
Powierzchnia całkowita	22850,00

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	tak
------------	-----

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak

## OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 3 700 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z dedykowaną powierzchnią biurowo-socjalną (do wybudowania zgodnie z zapotrzebowaniem).

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 000 kg/mkw

Powierzchnia jest dostępną od 01-2021 roku na min. 3 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.



### Joanna Binkowska

Joanna Binkowska

tel. 525 230 440

joanna.binkowska@maxon.pl