



Mieszkanie 2 pokoje - 46,63m2 - idealna okolica

Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
519 000 PLN	46,63 m2	2	5

**Podstawowe**

Numer oferty	54717/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Do odświeżenia

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	18 m2
Typ kuchni	Widna
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	246 cm
Typ okien	PCV

Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Klasyczny
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

Budynek

Rok budowy	1972
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Wielka Płyta
Liczba pięter	10
Winda	Tak

OPIS OFERTY

Do sprzedania rozkładowe dwupokojowe mieszkanie 46,63m2 - w bardzo dobrej lokalizacji Warszawy na dzielnicy Ochota w Warszawie.

Mieszkanie położone na 5 piętrze w dziesięciopiętrowym bloku z lat siedemdziesiątych z dwiema windami.

Mieszkanie składa się:

- z pokoju dziennego z którego można wyjść na mały balkonik.
- z osobnej widnej kuchni w pełni zabudowanej i wyposażonej w sprzęt AGD: kuchnia gazowa, piekarnik, okap, lodówka, zlewozmywak.
- z drugiego pokoju, który może być przeznaczony na sypialnię, pokój dziecienny, czy pracownię.
- z łazienki z prysznicem, umywalką, WC,
- z dużego hallu - w którym można zamieścić szafę.

Ekspozycja mieszkania wschodnia, dzięki czemu mieszkanie nie nagrzewa się latem.

Do mieszkania przynależy piwnica z cenie mieszkania.

Blok z monitoringiem i domofonem, dzięki czemu można czuć się bezpiecznie.

Mieszkanie idealne dla singla, dla pary, a także może być przeznaczone na inwestycję, ze względu na bardzo dobre położenie. Mieszkanie do wprowadzenia się lub ewentualnego odświeżenia.

W okolicy znajdują się sklepy, lokale usługowe. A także strefy relaksu Park Szczyliwicki oraz Pole Mokotowskie - gdzie można uprawiać sport.

**Iwona Światopełk-Czetwertyńska**

Iwona Światopełk-Czetwertyńska

tel. (22) 185 35 70

iwona.czetwertynska@maxon.pl