



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
1 950 000 PLN	460,00 m ²	Wolnostojący	16



Podstawowe

Numer oferty	9900/DS/MAX
Rok budowy	1939
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	380 m ²
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Beton Komórkowy

Pomieszczenia

Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia kuchni	5 m ²
Piwnica	Tak

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Nie
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Brak
--------------------	------

Działka

Działka	730 m ²
Ogrodzenie	Drewniane

OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu dom na Boernerowie. Jest on idealnym rozwiązaniem dla osób chcących zainwestować w nieruchomość, która zarabia.

Dom jest podzielony na 10 niezależnych, w pełni wyposażonych iumeblowanych mieszkań pod wynajem. W tym:

- **mieszkanie I (parter)** 3 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz;
- **mieszkanie II (dwukondygnacyjne)**, 4 pokoje, łazienka, kuchnia;
- **mieszkanie III (piętro)** 5 pokoi, łazienka, kuchnia, korytarz, strych.

Dodatkowo 6 niezależnych kawalerek, usytuowanych na trzech kondygnacjach oraz jedno 2 pokojowe mieszkanie. Kawalerki o powierzchni 22m² (pokój z aneksem kuchennym, łazienka).

Właściciel posiada dokumentację księgową potwierdzającą 5 letni wynajem z ciągłością umów.

Bardzo dużym atutem jest fakt, iż piętro domu zostało tak zaprojektowane by była możliwość dowolnego modelowania przestrzeni, więc dla osób które by chciały zakupić nieruchomość także dla siebie do mieszkania jest możliwość przerobienia



Małgorzata Grabowska

Małgorzata Grabowska

tel. (22) 452 42 90

malgorzata.grabowska@maxon.pl