

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
77,00 m2	4 235 PLN	3	23%

**Podstawowe**

Numer oferty 17564/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	16,50
Czynsz m2	55,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1960
Pow. biurowa netto	5 700 m2
Pow. typowego piętra	400 m2
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kiosk, restauracja

OPIS OFERTY

Samodzielne biuro na III piętrze, złożone z 3 pomieszczeń.

Budynek biurowy położony w Śródmieściu u zbiegu ulic Żurawiej i Kruczej. W pobliżu znajduje się Dworzec Centralny, linie tramwajowe i autobusowe, metro, sklepy, restauracje, kawiarnie, hotele i atrakcje turystyczne Warszawy. Budynek oferuje 5700 m2 powierzchni biurowej na sześciu kondygnacjach naziemnych. Powierzchnia biurowa typowego piętra to 400 m2, najmniejszy moduł biurowy to 18 m2. W budynku znajduje się parking podziemny.

**Agata Majcher**

Agata Majcher

tel. 614 155 760

agata.majcher@maxon.pl