

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
96,00 m²Czynsz
1 536 EURPiętro
5VAT
23%**Podstawowe**

Numer oferty 18699/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	4,00
Czynsz m ²	16,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1910
Pow. biurowa netto	3 600 m ²
Pow. typowego piętra	300 m ²
Kondygnacje naziemne	10
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	bankomat, kawiarnia, przedszkole, restauracja

OPIS OFERTY

Samodzielny moduł biurowy.

Podział powierzchni:

- hall z miejscem na recepcję
- pokój 25 m²
- pokój 13 m²
- pokój 7 m²
- WC

Biuro gotowe do wejścia.

ATRAKCYJNA POWIERZCHNIA BIUROWA Kamienica biurowa z 1914 roku, po generalnym remoncie w 2000 r. Budynek składa się z 11 kondygnacji naziemnych oraz piwnicy. W budynku znajdują się 2 dźwigi osobowe OTIS. Bardzo wysoki standard wykończenia, główna klatka schodowa toalety, wnętrza okienne i części korytarzy wyłożone są marmurem. Podłogi podniesione umożliwiające dowolne prowadzenie instalacji komputerowych, elektrycznych telekomunikacyjnych. Budynek został wyposażony w zasilanie dwustronne – podstawowe i rezerwowe. Budynek jest podłączony do pętli światłowodowej TP S.A. Wentylacja grawitacyjna i

**Agnieszka Dzieciolowska**

Agnieszka Dzieciolowska

tel. (22) 452 44 10 agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl