



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
1 950,00 m ²	250 000 PLN	inwestycyjna - jednorodzinne



Podstawowe

Numer oferty	5931/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	35,00
Długość działki	55,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Tak
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Miejska w drodze
Prąd	W drodze
Gaz	Nie
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

Warunki handlowe

Cena m ²	128,20 PLN
---------------------	------------

OPIS OFERTY

Rozwijająca się okolica, na południowy wschód od Żabiej Woli, tylko 30 min jazdy samochodem do Warszawy trasą S8

Działka o powierzchni **1950 m²** objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Bardzo atrakcyjna działka pod inwestycje, zlokalizowana blisko Centrum Ojrzanowa w malowniczym i zacisznym zakątku niedaleko Warszawy.

Kształtna, (35x55m), z dostępem do większości mediów: prąd, woda. Gaz jest na sąsiedniej ulicy ok. 200 m.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje przeznaczenie terenu pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą**. Plan przewiduje lokowanie na działce jednego budynku mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi i garażami. Według MPZP obowiązuje zachowanie minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej na działce. Wysokość projektowanych budynków może wynosić max.3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).

Atrakcyjna lokalizacja, zapewniająca możliwość odpoczynku od miejskiego zgiełku. Położona pomiędzy **Rezerwatem Skulski Las a Rezerwatem Młochowski Lęg. W okolicy Pałac Ojrzanów z 9 h parkiem**. W odległości 1 km od działki znajduje się szkoła z halą sportową oraz klub sportowy.



Anna Skrzywan

Anna Skrzywan

tel. (22) 452 47 60

anna.skrzywan@maxon.pl