



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
130,00 m ²	9 900 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Wyjątkowa, atrakcyjna i rzadko spotykana oferta!

Lokal z przeznaczeniem na cele biurowe, znakomicie położony przy ul. Czackiego w Warszawie, w sąsiedztwie Ministerstwa Finansów i banków. Odległość od ulicy Świętokrzyskiej - 50m, od stacji metra Nowy Świat - 100 m. Kamienica z roku 1932, odrestaurowana, ze świeżo odnowioną elewacją w kamieniu.

Lokal dwustronny, bardzo wysoki - ok. 3.6 m. Ekspozycja na ulicę oraz na wewnętrzne patio, duże okna. Niezależne, bezpośrednie wejście z bramy, domofon.

Obecnie w lokalu znajduje się 7 pomieszczeń biurowych, aneks kuchenny oraz łazienka z dwiema kabinami toaletowymi. Sieć komputerowa, telefoniczna, alarm i klimatyzacja.

Możliwość samodzielnej aranżacji wnętrza przez najemcę (w uzgodnieniu z właścicielem) i przejęcia części obecnego wyposażenia. Możliwość wynajęcia wydzielonej części lokalu ok. 96 mkw.

W bezpośrednim otoczeniu pełna infrastruktura (węzły komunikacyjne, restauracje, uczelnie, instytucje finansowe itp.). Dodatkowe opłaty adm. ok 650 zł + media. Lokal dostępny od 1.09.2021r.



Michał Urbanowicz

Michał Urbanowicz

tel. 746 469 600

michal.urbanowicz@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4221/LBW/MAX
Stan lokalu	Do odświeżenia
Liczba pomieszczeń	7

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

Budynek

Rok budowy	1932
Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Bardzo dobry
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie