



Obiekt handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
500,00 m <sup>2</sup>	5 500 000 PLN	23%



### Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak

### Podstawowe

Numer oferty	201/OHS/MAX
--------------	-------------

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Nie

### Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Kontrola dostępu	Nie

### Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Nie
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

## OPIS OFERTY

Do sprzedaży niezależna powierzchnia usytuowana na 1 piętrze i części parteru dwukondygnacyjnego budynku. Wejście bezpośrednio z ulicy.

Zlokalizowana w centrum Starego Mokotowa. Powierzchnia o uniwersalnych zastosowaniach, doskonale nadająca się na przychodnię, restaurację, szkołę tańca, fitness, szkolenia, biuro...

Obszerne hall wejściowy z reprezentacyjną klatką schodową, szatnią. Piwnica – pow ok. 60mkw; wjazd do piwnicy windą towarową (dedykowaną wyłącznie do lokalu) – możliwość organizacji magazynu, zaplecza. Pełna infrastruktura teleinformatyczna – okablowanie we floor-boxach. Wysokość pomieszczeń ok 4 m.

Klimatyzacja.

Dojazd środkami komunikacji miejskiej, możliwość parkowania bezpośrednio przy budynku.

Doskonała ekspozycja budynku, możliwość montażu reklamy na zewnątrz.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu bliższego zapoznania się z ofertą, oraz na prezentację.



## Dorota Leszczyńska

Dorota Leszczyńska

tel. 525 230 520

[dorota.leszczyńska@maxon.pl](mailto:dorota.leszczyńska@maxon.pl)