

Powierzchnia magazynowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
532,00 m2	4 256 EUR	8,00 EUR	23%



OPIS OFERTY

Powierzchnia handlowo-usługowo-magazynowa 532m2 (czynsz 8 euro/m2) + 180m2 (2 euro/m2) antresola. Wysokość od 550 do 700cm. Niezależne wejście i własny węzeł sanitarny.

Doskonale skomunikowana nieruchomość, położona przy Alejach Jerozolimskich tuż przy ważnych węzłach komunikacyjnych. Wjazd na teren z dwóch stron. Posiada bardzo dobre walory reklamowe.

Doskonale skomunikowana nieruchomość, położona przy Alejach Jerozolimskich tuż przy ważnych węzłach komunikacyjnych. Wjazd na teren z dwóch stron. Posiada bardzo dobre walory reklamowe.

Budynek parterowy o funkcji handlowo-usługowej. Konstrukcja słupowa umożliwia swobodną aranżację powierzchni wg potrzeb klienta. Znajdują się tu pomieszczenia loftowe, adoptowane na biuro, lokale usługowe, pod działalność rekreacyjną, kawiarnia, czy studio foto. Nieruchomość posiada bardzo duży, strzeżony parking.

Budynek ma wysokość 8 m, jest doświetlony świetlikami dachowymi (wpada wystarczająca ilość światła do pracy - nie jest konieczne oświetlenie sztuczne w pogodne dni), wyposażony we wszystkie media, instalacje i zaplecze socjalne.



Grzegorz Skrzypek

Grzegorz Skrzypek

tel. 525 230 620

grzegorz.skrzypek@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	14 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	

Podstawowe

Numer oferty	3821/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	253,00 m2
Powierzchnia całkowita	8000,00

Standard

Wysokość składowania	550,00 m
Posadzka	Bezpyłowa
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Tak
Zaplecze socjalne	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
------------	-------------

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1998
------------	------