



Dom - Sprzedaż

Dom wśród drzew

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
1 899 000 PLN	450,00 m <sup>2</sup>	Wolnostojący	7



## OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu dom jednorodzinny położony wśród drzew na skraju Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Przeznaczony dla dużej rodziny ceniącej sobie spokój i ciszę.

Powierzchnia całkowita 450 m<sup>2</sup> zaś użytkowa 395 m<sup>2</sup>.

Wybudowany od podstaw przez Właścicieli na działce 1603 m<sup>2</sup>. Działka ogrodzona z przodu ażurowym metalowym płotem oraz w dalszej części drewnianym na podmurówce klinkierowej. Wykonany z pustaków ceramicznych i 12 cm styropianu oraz tynku silikonowego. Pokryty blachodachówką, chłodny w lato, ciepły w zimę. Okna i drzwi wejściowe drewniane mahoniowe. Posiada 2 tarasy: zakryty od strony północnej, oraz odkryty od strony południowej z elektrycznymi roletami. Ogrzewanie olejowe (podpisana umowa na przyłącze gazowe, realizacja 2021 r), kominek z rozprowadzeniem ciepła po pokojach. Alarm dwustrefowy, zewnętrzny i wewnętrzny. Szyby antywłamaniowe P4. 2 budynki gospodarcze. Woda własna ze studni głębinowej z 48 m, szambo szczelne, światłowód, podlewanie automatyczne ogrodu. Garaż w bryle budynku na 2 samochody.

Zaledwie 18 km od centrum Warszawy. Bardzo dobre połączenie z centrum miasta. W pobliżu, przedszkole, szkoła, kościół, cukiernia. W odległości 300m 2 linie



### Małgorzata Grabowska

Małgorzata Grabowska

tel. 525 230 290

malgorzata.grabowska@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	9899/DS/MAX
Rok budowy	2004
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	395 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Utwardzona
Materiał	Pustak ceramiczny

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	54 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Otwarta
Powierzchnia kuchni	22 m <sup>2</sup>
Piwnica	Nie

### Media

Gaz	Nie
Ogrzewanie	Olejowe
Ciepła woda	Paliwa stałe
Woda	Studnia
Kanalizacja	Szambo - szczelne

### Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

### Działka

Działka	1 603 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie	Mieszane