



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
1 100 000 PLN	180,00 m2	Wolnostojący	5

**Podstawowe**

Numer oferty	9894/DS/MAX
Rok budowy	2008
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	160 m2
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Utwardzona
Materiał	Mieszany

**Pomieszczenia**

Powierzchnia salonu	45 m2
Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia kuchni	14 m2
Piwnica	Nie

**Media**

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

**Bezpieczeństwo**

Alarm	Nie
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

**Miejsca parkingowe**

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

**Działka**

Działka	1 100 m2
Ogrodzenie	Murowane

**OPIS OFERTY**

Piękna willa o klasycznej bryle, położona na dużej 1100 metrowej działce zlokalizowanej w granicach Legionowa i Stanisławowa Drugiego. Dom z poddaszem użytkowym. Parter domu z wydzielonymi strefami - dzienną - otwartą przestrzeń salonu, jadalni i kuchni z wejściami do pokoju/gabinetu/, łazienki z kabina prysznicową oraz garażu . Na półpiętrze duża sypialnia. Na piętrze znajdują się trzy pokoje - sypialnie oraz duża łazienka z jacuzzi i prysznicem. Z zewnątrz, do salonu wchodzi się poprzez hol w którym znajduje się również garderoba na okrycia wierzchnie. Salon, sypialnie są bardzo przestrzenne, wysokie. Wnętrza zaaranżowane klasycznie. Przepiękna podłoga z paneli o wysokiej klasie ścieralności w salonie i pokojach sypialnych. W holu, łazienkach i wiatrolapie podgrzewana podłoga z CO . Kuchnia w zabudowie na wymiar, markowy sprzęt AGD. W salonie ława , fotele i TV. Kominek w klasycznej obudowie z płaszczem wodnym do ogrzewania domu. Z salonu jest wyjście drzwiami na duży zadaszony taras z którego rozciąga się wspaniały widok na zabudowaną działkę. Główna sypialnia umeblowana z łóżkiem małżeńskim . W pokoju /gabinecie/ regał biurowy i biblioteczka. Cena obejmuje pełne wyposażenie i umeblowanie domu. Dom całkowicie budowany 2008 roku w Ytongu docieplony 5 cm styropianem przez obecnych właścicieli. Użyto wysokiej jakości, szlachetnych materiałów zarówno do budowy konstrukcji, wykończenia budynku. - Dachówka ceramiczna - glazura firmy Creaton, drewniane podbitki. Szlachetna, stolarka okienna i drzwiowa, klinkiery, terakoty, tynk silikatowy na zewnątrz. Automatyczne rolety antywłamaniowe. Od

**Dorota Holyńska**

Dorota Holyńska

tel. 525 230 570

dorota.holynska@maxon.pl