



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
1 000,00 m ²	695 000 PLN	inwestycyjna - jednorodzinne

**Podstawowe**

Numer oferty	5924/GS/MAX
Ogrodzenie	Mieszane
Szerokość działki	33,00
Długość działki	31,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Miejska w drodze
Prąd	W drodze
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Miejska w drodze
Co miejskie	Nie

Warunki handlowe

Cena m ²	695,00 PLN
---------------------	------------

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest **działka pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową/bliźniacza** o idealnym kształcie i powierzchni 1000m²., wymiary 29,5m na 34m.

Działka znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej w cichej, bocznej uliczce, jest płaska, równa, w drugiej linii zabudowy ze służebnością drogi dojazdowej o szerokości 5m.

Zgodnie z **miejscowym planem** przeznaczona jest pod :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych, z usługami jako wbudowanymi lokalami użytkowymi do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub bez wbudowanego lokalu użytkowego;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże budynki gospodarcze, zieleń urządzone;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: ogrody zimowe, obiekty małej architektury, usługi handlu jako wbudowany lokal użytkowy do 50 m² powierzchni sprzedaży lecz nie

**Łukasz Lebensztejn**

Łukasz Lebensztejn

tel. 525 230 320

lukasz.lebensztejn@maxon.pl