

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
151,00 m <sup>2</sup>	3 398 EUR	2	23%

**Podstawowe**

Numer oferty 16987/PBW/MAX

**Warunki handlowe**

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	28,00
Czynsz m <sup>2</sup>	22,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	200 EUR

**Standard**

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

**Bezpieczeństwo**

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

**Informacje o budynku**

Rok budowy	2003
Pow. biurowa netto	5 200 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	750 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	7,35 %
Kondygnacje naziemne	8
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	kawiarnia
Współ. miejsc parking.	90,00

**OPIS OFERTY**

Do wynajęcia powierzchnia biurowa 129,03 m<sup>2</sup>, podzielona obecnie na 5 pomieszczeń. Możliwość zmiany aranżacji powierzchni na potrzeby przyszłego Najemcy.

Budynek biurowy klasy A, który posiada ponad 5 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia oraz ponad 350 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej/usługowej na parterze. Budynek składa się z 2 części: w jednej znajdują się powierzchnie biurowe do wynajęcia, w drugiej siedziba Polskiej Agencji Prasowej. W budynku można dowolnie aranżować przestrzeń.

Budynek znajduje się ścisłym centrum Warszawy, tuż przy Placu Trzech Krzyży, w sąsiedztwie Giełdy Papierów Wartościowych, instytucji rządowych, ambasad, i hoteli. Bardzo dobry dostęp do wszystkich środków transportu miejskiego.

**Przemysław Ziółkowski**

Przemysław Ziółkowski

tel. 525 230 820

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl