

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia 1 842,00 m² Czynsz 24 867 EUR Piętro 2 VAT 23%**Podstawowe**

Numer oferty 16945/PBW/MAX

Warunki handloweKoszty eksploatacyjne m² 22,00
Czynsz m² 13,50 EUR
Min. okres najmu (lata) 5
Parking podziemny - miejsc 80 EUR**Standard**Klimatyzacja Tak
Wentylacja wymuszona Nie
Otwierane okna Tak
Podwieszane sufity Tak
Podnoszone podłogi Tak
Światłowód Tak
Okablowanie komputer. Tak
Okablowanie elektryczne Tak
Okablowanie telefoniczne Tak**Bezpieczeństwo**Recepcja Tak
Monitoring Tak
Czujniki dymu Tak
Kontrola dostępu Tak
Tryskacze Tak
Alarm Tak
Ochrona Tak**Informacje o budynku**Rok budowy 2018
Pow. biurowa netto 9 175 m²
Pow. typowego piętra 3 000 m²
Współ. pow. wspól. (%) 7,01 %
Kondygnacje naziemne 3
Kondygnacje podziemne 2
Winda Tak
Certyf. zielonego budynku breeam
Współ. miejsc parking. 101,00**OPIS OFERTY**

Wilanów Office Park B3 jest częścią projektu nowoczesnego kompleksu biurowego, który docelowo składać się będzie z 18 budynków o łącznej powierzchni najmu około 140 000 m². Ten 3-kondygnacyjny budynek oferuje około 9 175 m² powierzchni biurowej do wynajęcia oraz zapewnia do dyspozycji swoich najemców 187 podziemnych miejsc parkingowych. Dzięki możliwości różnorodnego komponowania modułów gabinetowych jak i wyboru strefy „open space”, najemcy mogą swobodnie dostosowywać powierzchnię do swoich potrzeb. Staranny dobór wysokiej klasy materiałów oraz wykorzystanie nowoczesnych i energooszczędnych technologii budynku inteligentnego zapewnią przyszłym najemcom komfort, wygodę i bezpieczeństwo oraz możliwość redukcji kosztów eksploatacji budynku. Unikalną cechą projektu jest zielony park ze zbiornikiem wodnym, który zajmie około 50% powierzchni całej inwestycji. Warszawa Wilanów

**Alicja Stewula**

Alicja Stewula

tel. (22) 452 48 60

alicja.stewula@maxon.pl