



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
165,00 m <sup>2</sup>	7 500 PLN	6	23%



## OPIS OFERTY

Do wynajęcia lokal o pow **165 m<sup>2</sup>**, od lat wykorzystywany na cele biurowe, położony na VI piętrze.

**Podział powierzchni:** duża recepcja, 4 pokoje biurowe, sala konferencyjna, archiwum, taras, kuchnia i 2 toalety.

Dobry standard wykończenia wnętrz. Meble kuchenne w zabudowie, szafy wnękowe w archiwum, umeblowana sala konferencyjna (pozostałe meble widoczne na zdjęciach należą do poprzedniego najemcy). Sieć teleinformatyczna. Ochrona i monitoring. Klimatyzacja.

Koszty eksploatacyjne - ok. 1200 PLN/m-c

**Możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym – w cenie 350 zł + VAT**

Zapraszamy na prezentację powierzchni!



### Magdalena Seweryn

Magdalena Seweryn

tel. 525 230 810

[magdalena.seweryn@maxon.pl](mailto:magdalena.seweryn@maxon.pl)

### **Warunki handlowe**

---

Koszty eksploatacyjne m2	8,00
--------------------------	------

### **Podstawowe**

---

Numer oferty	5639/LBW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	7

### **Standard**

---

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### **Bezpieczeństwo**

---

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Alarm	Nie

### **Media i wyposażenie**

---

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	2

### **Miejsca parkingowe**

---

Garaż	1
-------	---

### **Budynek**

---

Rok budowy	2001
Rodzaj budynku	Mieszkalno-biurowy
Stan budynku	Bardzo dobry
Winda	Tak

### **Bezpieczeństwo budynku**

---

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

### **Czynsz zawiera:**

---

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie