

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
355,00 m2	6 816 EUR	5	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia gotowa do pracy, w pełniumeblowana powierzchnia biurowa, która została wykończona w wysokim standardzie. Podział powierzchni zgodny załączonym planem (m.in.: recepcja, open space na około 50 stanowisk, sale konferencyjne (4, 6 i 8 os), pokój relaksu, serwerownia, kuchnia, copy/ksero, garderoby, magazynki). 4 miejsca parkingowe.

Najemca będzie miał do swojej dyspozycji dostęp do centrum konferencyjnego oraz klubu fitness na 14 piętrze bez dodatkowej opłaty. Na parterze i pierwszym piętrze funkcjonują lokale gastronomiczne, kawiarnia, notariusz, salon fryzjerski, kosmetyczka (eye bar) oraz pralnia.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. 525 230 820

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 16920/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	23,00
Czynsz m2	19,20 EUR
Min. okres najmu (lata)	4
Parking podziemny - miejsce	200 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2016
Pow. biurowa netto	47 000 m2
Pow. typowego piętra	900 m2
Współ. pow. wspól. (%)	3,95 %
Kondygnacje naziemne	42
Kondygnacje podziemne	5
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breem znakomity - ubiega się
Dostępne w budynku	centrum konferen., kantyna, kawiarnia
Współ. miejsc parking.	170,00