

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
230,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
2 185 EURPiętro  
2VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Powierzchnia położona na I piętrze o wielkość ok 590m<sup>2</sup> z której może zostać wydzielony moduł ok 230m<sup>2</sup>.

Nowoczesny pięciokondygnacyjny obiekt wykończony w wysokim standardzie. Budynek charakteryzuje przeszklona fasada zapewniająca zwiększony dostęp światła dziennego.

Doskonała lokalizacja przy ul. Puławskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych, w pobliżu obwodnicy S2. Umożliwia bardzo dobre połączenie z lotniskiem Okęcie oraz sprawny dojazd do centrum miasta.

### Podstawowe

Numer oferty 16888/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	4,00
Czynsz m <sup>2</sup>	9,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	40 EUR
Parking podziemny - miejsce	60 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2010
Pow. biurowa netto	3 168 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	700 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Dostępne w budynku	brak
Współ. miejsc parking.	38,00



## Jarosław Kozłowski

Jarosław Kozłowski

tel. (22) 452 45 50

jaroslaw.kozlowski@maxon.pl