



## Samodzielny moduł biurowy 160 mkw

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
168,00 m2	6 720 PLN	2	23%

**Podstawowe**

Numer oferty	16815/PBW/MAX
--------------	---------------

**Warunki handlowe**

Koszty eksploatacyjne m2	17,00
Czynsz m2	40,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	1

**Standard**

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

**Bezpieczeństwo**

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

**Informacje o budynku**

Rok budowy	2011
Pow. biurowa netto	3 200 m2
Pow. typowego piętra	780 m2
Kondygnacje naziemne	3
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	brak

**OPIS OFERTY**

Powierzchnia biurowa na II piętrze, składająca się z recepcji, gabinetu, sali open space, pomieszczenia gospodarczego, sali konferencyjnej, kuchni, toalet i pomieszczenia na antresoli. Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni biurowej. 5 miejsc parkingowych w ramach czynszu.

Nowy, kameralny budynek biurowy położony na Białołęce. Budynek oferuje ponad 3000 m2 powierzchni biurowej w bardzo dobrym standardzie.

**Dorota Leszczyńska**

Dorota Leszczyńska

tel. 525 230 520

dorota.leszczyńska@maxon.pl