

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
294,00 m²Czynsz
2 940 EURPiętro
1VAT
23%

OPIS OFERTY

Dostępne powierzchnie biurowe:

1p. 171, 214, 224, 294 m²2p. 236, 245 m²4p. 376 m²

Moduły podzielone są na pokoje, open space lub do dowolnej aranżacji, toalety są wspólne. Okres najmu min. 3 lata.

Biurowiec usytuowany jest przy ul. Rzymowskiego, blisko Galerii Mokotów i Centrum Biznesu Służewiec. Taka lokalizacja zapewnia dobrą komunikację we wszystkich kierunkach - około 7 minut do lotniska im. Fryderyka Chopina. W odległości ok. 1 km znajduje się stacja metra Wilanowska oraz parking P+R. Budynek oferuje blisko 5.800 mkw całkowitej powierzchni biurowej do wynajęcia oraz 80 miejsc parkingowych i 21 miejsc postojowych w garażu podziemnym. Na poziomie -1 znajdują się ponadto powierzchnie magazynowe. Pomieszczenia biurowe w budynku są przestronne, funkcjonalne oraz wyposażone w system okablowania telefonicznego, komputerowego i elektrycznego.



Jarosław Kozłowski

Jarosław Kozłowski

tel. (22) 452 45 50

jaroslaw.kozlowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 16759/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	23,50
Czynsz m ²	10,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	50 EUR
Parking podziemny - miejsce	80 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1998
Pow. biurowa netto	5 750 m ²
Pow. typowego piętra	1 450 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	7,42 %
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kiosk
Współ. miejsc parking.	75,00