

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
161,00 m²Czynsz
2 335 EURPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Lokal usługowy na parterze z 2 osobnymi wejściami od ul. Powierzchnia brutto wynosi 172 m².

Budynek „Metron” posiada 9 kondygnacji naziemnych i 1 podziemną przeznaczoną na garaż. Budynek został wyposażony w najnowsze systemy techniczne, oferuje przestronne, nowoczesne powierzchnie biurowe do wynajęcia. Budynek zlokalizowany jest bezpośrednio przy stacji metra Wierzbno na rogu ulic al. Niepodległości i Woronicza co zapewnia szybki i łatwy dostęp do środków transportu miejskiego



Jarosław Kozłowski

Jarosław Kozłowski

tel. (22) 452 45 50

jaroslaw.kozlowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 16760/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	19,50
Czynsz m ²	14,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	50 EUR
Parking podziemny - miejsce	100 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2002
Pow. biurowa netto	8 300 m ²
Pow. typowego piętra	1 100 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	6,46 %
Kondygnacje naziemne	9
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Dostępne w budynku	bankomat, kantyna, kiosk
Współ. miejsc parking.	50,00