

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
26,00 m ²	1 300 PLN	3	23%

**Podstawowe**

Numer oferty 16763/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	4,82
Czynsz m ²	50,00 PLN
Parking naziemny - miejsce	200 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1970
Pow. biurowa netto	3 500 m ²
Pow. typowego piętra	800 m ²
Kondygnacje naziemne	7
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kantyna, parking dla rowerów

OPIS OFERTY

1 pokój biurowy położony na I piętrze. Toalety i aneks kuchenny wspólne dla kilku najemców.

Budynek biurowy klasy B, zlokalizowanym na Mokotowie. Oferuje dla swoich najemców kameralne powierzchnie biurowe oraz recepcję, parking, całodobową ochronę oraz salę konferencyjną i bufet.

Dogodna lokalizacja na Mokotowie, w pobliżu trasy Siekierkowskiej pozwala na szybki dojazd do innych dzielnic zarówno samochodem jak i komunikacją miejską. W bliskiej odległości od obiektu znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe.

Warunki najmu:

- 50 zł netto m²
- Energia elektryczna (ryczałtem) za 1 pracownika
- Energia cieplna w sezonie grzewczym
- Media (telefon, Internet) najemca podpisuje bezpośrednio na siebie. Możliwe są trzy firmy: UPS, ATM, Orange.

**Jarosław Kozłowski**

Jarosław Kozłowski

tel. (22) 452 45 50

jaroslaw.kozlowski@maxon.pl