

Powierzchnia handlowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
545,00 m2	11 445 EUR	0	23%



OPIS OFERTY

Prestiżowy budynek biurowy położony w historycznym a jednocześnie doskonale zlokalizowanym pod względem komunikacyjnym miejscu, u zbiegu Al. Szucha i ul. Lwowskiej. Starannie zaprojektowane piętra pozwalają na swobodne dostosowanie powierzchni do potrzeb, zarówno w układzie gabinetowym jak i open space. Budynek certyfikowany w standardzie LEED Platinum zapewni Najemcom wiele udogodnień - kawiarnię, centrum konferencyjne, ATM, usługi concierge, stację ładowania dla samochodów elektrycznych, parking dla kurierów i taksówek oraz osób niepełnosprawnych, parking dla rowerów, myjnię samochodową. Czynsz najmu powierzchni biurowej: od 22,00 EUR/m2/miesiąc.

www.szucha.pl

Podstawowe

Numer oferty	1126/PHW/MAX
--------------	--------------

Warunki handlowe

Czynsz m2	21,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m2	23,00
Min. okres najmu (lata)	5

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak

Budynek

Stan budynku	Istniejący
--------------	------------

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2017
Parking podziemny	70
Winda	Tak

Alicja Stewula

Alicja Stewula

tel. 525 230 860

alicja.stewula@maxon.pl