



Lokal biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
650,00 m <sup>2</sup>	7 200 000 PLN	1	23%



## OPIS OFERTY

Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy wykorzystywany na cele biurowe.

Dwa odrębne wejścia do lokalu. Lokal wyposażony jest w klimatyzację, kontrolę dostępu, monitoring oraz okablowanie światłowodowe.

Lokal z najemcą, doskonały na inwestycję. Umowa najmu zawarta do czerwca 2025. czynsz najmu 40.000,- netto miesięcznie plus opłaty eksploatacyjne. Najemcą jest duża, stabilna finansowo spółka, właściciel kilku znanych marek handlowych, wynajmująca ten lokal od 5 lat, z bardzo dobrymi perspektywami na przyszłość

Istnieje możliwość zakupu miejsc parkingowych w garażu podziemnym.

**UWAGA!** Lokal ma status lokalu użytkowego niemieszkalnego (taki jest zapis w KW), czyli spełnione są wszystkie normy dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu.



### Roman Wojciechowski

Roman Wojciechowski

tel. 525 230 160

roman.wojciechowski@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	996/LBS/MAX
Cena m <sup>2</sup>	11 076,92 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	20

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Tak
------------------	-----

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	3

### Miejsca parkingowe

Parking podziemny	6
-------------------	---

### Cena za

Parking naziemny	30 000 PLN
------------------	------------

### Budynek

Rok budowy	2000
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	7
Winda	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak