



## OPIS OFERTY

Do wynajęcia lokal na parterze z osobnym wejściem. Budynek przeznaczony na działalność biurową, przychodnię, usługi. Wielka działka. Możliwość pierwokupu całego budynku

Lokal do remontu szczegóły do ustalenia

Budynek z lat 30-tych. Lokalizacja przy Centrum Kardiologii w Aninie.



### Ewa Wdowińska

Ewa Wdowińska

tel. (22) 452 46 90

[ewa.wdowinska@maxon.pl](mailto:ewa.wdowinska@maxon.pl)

### Informacje o budynku

---

Rok budowy	1936
Kondygnacje naziemne	2
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

### Warunki handlowe

---

Min. okres najmu (lata)	1
-------------------------	---

### Podstawowe

---

Numer oferty	2976/OBW/MAX
--------------	--------------

### Standard

---

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

---

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

### Media

---

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Miejsca parkingowe

---

Parking naziemny	15
------------------	----

### Czynsz zawiera:

---

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie