



Obiekt handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia
130,00 m2Cena netto
720 000 PLNVAT
zwolnione

OPIS OFERTY

Rynia nad Jeziorem Zegrzyńskim, nieruchomość składająca się z działki narożnej o pow. 792 m2 i usytuowanego na niej budynku piętrowego o pow. 130 m2.

W budynku znajduje się dobrze prosperujący od kilkunastu lat sklep ogrodniczy, posiadający wielu stałych klientów (w okolicy nie ma konkurencji). Cały teren działki przygotowany profesjonalnie do ekspozycji kwiatów i krzewów ozdobnych, rozprowadzony system zraszania roślin i podpory dla roślin. Przy budynku zadaszony 30 metrowy taras ze stołami wystawowymi, w sklepie wyeksponowany bogaty asortyment towarów pozwalający uczynić ogród pięknym.

Znakomita lokalizacja w odległości 100 metrów od linii brzegowej Jeziora Zegrzyńskiego, działka narożna przy dwóch głównych asfaltowych ulicach Wczasowej i Głównej, dookoła zabudowa jednorodzinna i działki rekreacyjne, okolica intensywnie rozwijająca się.

Rynia to jedna z najbardziej znanych miejscowości wypoczynkowych położonych nad Jeziorem Zegrzyńskim, otoczona lasem, znajduje się tu wiele ośrodków rekreacyjnych, bliskość Warszawy i dogodny dojazd jeszcze bardziej podnoszą jej atrakcyjność. Nie daleko pętla autobusu 705 do metra "Marymont". Blisko sklepy, bar, przystań wodna.



Janusz Kosiewski

Janusz Kosiewski

tel. (22) 460 91 40

janusz.kosiewski@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	2008
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Podstawowe

Numer oferty	142/OHS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Nie
Ogrzewanie	Inne
Ciepła woda	Inne
Woda	Miejska w drodze
Kanalizacja	Miejska w drodze

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	4
------------------	---