

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
235,00 m2	18 330 PLN	3	23%



### Podstawowe

Numer oferty	16515/PBW/MAX
--------------	---------------

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	8,00
Czynsz m2	78,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	3

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	1953
Pow. biurowa netto	7 500 m2
Pow. typowego piętra	1 160 m2
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kawiarnia, restauracja

## OPIS OFERTY

Samodzielny, niezależny moduł biurowy zajmujący całe skrzydło. **Powierzchnia podzielona na 10 pokoi różnej wielkości (możliwość podziału na mniejsze gabinety)** oraz przestronny korytarz + kuchnia + zaplecze socjalne. Pokoje od ul. Świętokrzyskiej klimatyzowane. Dostępne 2 miejsca parkingowe.

Wysokość pokoi 3,19- 3,20 m, korytarz 3 m. Światłowod w budynku,

Metraż – 10 pokoi – 190,80 m2 + korytarz 44,6 m2 = 235,40 m2. Cena całości z kosztami utrzymania ok 18 500zł + VAT

**Doskonałe biuro dla kancelarii lub działalności biurowo-usługowej w tym np na działalność edukacyjną** łatwo dostępnej dla klientów.



## Magdalena Seweryn

Magdalena Seweryn

tel. 525 230 810

[magdalena.seweryn@maxon.pl](mailto:magdalena.seweryn@maxon.pl)